

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-100
DATA.	15.03.2019
ORA.	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**DRUMUL LĂPUȘ NR. 73E (FOST DRUMUL LĂPUȘ NR. 71-73, LOT 2) - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1259/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 9/13.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 9376/13.08.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Adresă Agenția Națională „Apele Române” nr. 9153/04.09.2018;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Alexandru Popescu și ilustrare volumetrică însușită de arh. Veturia Marta Fl. Bulie.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – DRUMUL LĂPUȘ NR. 73E (FOST DRUMUL LĂPUȘ NR. 71-73, LOT 2) - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 9/13.02.2019, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de Ivăniță Florin cu adresa în str. Tincani nr. 9, bl. E32, ap. 10, sector 6, București, înregistrată la nr. 27392 din 10.07.2018, completată cu nr. 5400 din 08.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 9/13.02.2019

PENTRU

**PUD – DRUMUL LĂPUȘ NR. 73E (FOST DRUMUL LĂPUȘ NR. 71-73, LOT 2) - SECTOR 1**  
**Locuință individuală S+P+2E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 619,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272307, eliberat la data de 28.06.2018.

**INIȚIATOR:** FLORINI 2002 S.R.L.

**PROIECTANT:** SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Veturia Marta Fl. Bulie (RUR: D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 265275; Sud – drum de acces din Drumul Lăpuș cu nr. cad. 265253, nr. cad. 267709; Est – nr. cad. 220003; Vest – nr. cad. 272306.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 433/28/L/6447 din 28.03.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT<sub>max</sub> = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile se vor alipi de calceanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** stânga – retras minim 4,10 metri; dreapta – retras minim 3,00 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 3,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din drumul de acces din Drumul Lăpuș cu nr. cad. 265253, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 9376/13.08.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu. Se prezintă adresă Agenția Națională „Apele Române” nr. 9153/04.09.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Alexandru Popescu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Veturia Marta Fl. Bulie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/9/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 433/28/L/6447 din 28.03.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





#### LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN DE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- ALINIAMENT PROPU

#### MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR

- SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4E
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2E
- EDIFICABIL PROPU - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE PROPU
- PAVAJ MINERAL
- SERVITUTE ACCES CATRE STR DRUMUL LAPUS 71-73 LOT 2

#### DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONE SISTEMATIZARE STRADA
- ACCES CAROSABIL BORDURA COBORATA
- ACCES PIETONAL

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Drumul Lapus nr 71-73, lot 2,  
sector 1, Bucuresti

#### INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI

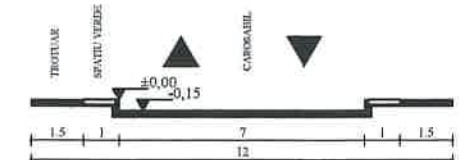
SUPRAFATA TERENULUI = 619.00 mp  
ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp  
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp  
POT existent = 0 %  
CUT existent = 0

#### INDICATORII URBANISTICI PROPU

SUPRAFATA TERENULUI = 619.00 mp  
ARIA CONSTRUITA MAXIMA = 371.40 mp  
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA = 1547.5 mp  
Regim inaltime propus: S+P+2E  
- Inaltimea maxima a cladirii va fi de 10 metri la cornisa pentru P+2E.  
POT maxim propus = 60 %  
CUT maxim propus = 2,50

Spatiu verde = 115 mp / 19 %

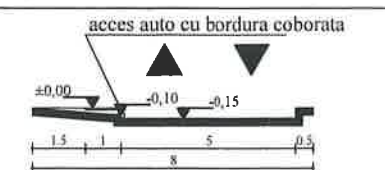
profilul strazii  
Drumul Lapus  
- situatia propusa -



profilul strazii  
Drum de acces  
- situatia existenta -



profilul strazii  
Drum de acces  
- situatia propusa -



Coordonate		
Puncte	X (metri)	Y (metri)
3	584970.568	337238.744
1	584998.134	337217.872
2	584992.272	337243.708
8	584970.944	337211.640
6	584968.426	337213.683
5	584967.983	337215.630
4	584975.471	337217.335
7	584970.342	337214.118
9	584979.792	337240.869

#### PROIECTANT GENERAL

**SSAT+**  
arhitectură

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL  
CUI: R034450395  
J40/5290/2015  
Str. Iancu Capitanu nr 20,  
sector 2, Bucuresti

PROIECTANT DE  
SPECIALITATE -  
URBANISM:  
N&G DECOR ART SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	FAZA: P.U.D.
PROIECTANT URBANISM	arh. Veturia Bulie		PROIECT NR. 15/2018
PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		DATA: Iunie 2018
PROIECTAT	arh. Stefan Sava		SCARA: 1:500
DESENAT	stud.arh. Horia Laurentiu Ene		PLANSA: U 07
BENEFICIAR	FLORINI 2002 SRL		
TITLU PROIECT:	Construire imobil locuinta individuala S+P+2E, gard, bransamente, utilitati, piscina, anexe	TITLU PLANSA:	Plan Reglementari
ADRESA: str. Drumul Lapus 71-73, lot 2, sector 1, Bucuresti			

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. E/1759/18.02.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – DRUMUL LĂPUȘ NR. 73E (FOST DRUMUL LĂPUȘ NR. 71-73, LOT 2) - SECTOR 1**  
**Locuință individuală S+P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 357,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 433/28/L/6447 din 28.03.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9376/13.08.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu. Se prezintă adresă Agenția Națională „Ape Române” nr. 9153/04.09.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Alexandru Popescu și ilustrare volumetrică însușită de arh. Veturia Marta FI. Bulie.

Pentru documentația PUD – Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2) s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 13.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2), este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,  
Andra Clucă





## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 9/13.02.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/1259/18.02.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Andra Ciucă**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2)**

**Locuință individuală S+P+2E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 247/05.02.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**10.07.2018 – 10.08.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. – arh. Veturia Marta Fl. Bulie (RUR: D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Drumul Lăpuș nr. 73E (fost Drumul Lăpuș nr. 71-73, lot 2)</b>
<b>Locuință individuală S+P+2E</b>

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 247/05.02.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 247/05.02.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Ciucă

